



## Fundusz Wyższego Zaufania

**Niekompletny i niepodpisany Wniosek Wstępny nie będzie rozpatrywany.**  
(Każda pozycja we Wniosku musi być uzupełniona, w przypadku, gdy nie odnosi się do sytuacji Wnioskodawcy należy wpisać „nie dotyczy”.)

**W celu przyspieszenia procedury weryfikacji, do niniejszego Wniosku prosimy o dołączenie:**

- **operatu szacunkowego, jeżeli istnieje** (data wykonania nie ma znaczenia)
  - **zdjęć nieruchomości** (zdjęcia wnętrza i na zewnątrz)

WNIOSEK WSTĘPNY WERSJA 2.0 z roku 2019	
<b>Miejsce i data wypełnienia Wniosku</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Wniosek składany bezpośrednio</b> <i>*niewłaściwe skreślić</i>	<input type="checkbox"/> <b>Wniosek składany przez Agenta</b> <i>*niewłaściwe skreślić</i>

1.	DANE AGENTA PRZESYŁAJĄCEGO WNIOSEK <i>W przypadku Wniosku składanego bezpośrednio, proszę wpisać „nie dotyczy”</i>	
a)	<b>Imię i nazwisko Doradcy</b>	
b)	<b>Telefon/e-mail Doradcy</b>	
c)	<b>Dane firmowe Doradcy (Nazwa, adres, NIP)</b>	

2.	DANE FIRMY WNIOSKUJĄCEJ O POŻYCZKĘ	
a)	<b>Dane firmowe (Nazwa, adres, NIP)</b>	
b)	<b>Forma prowadzenia działalności</b>	<input type="checkbox"/> jednoosobowa działalność gospodarcza; <input type="checkbox"/> spółka cywilna; <input type="checkbox"/> spółka jawna; <input type="checkbox"/> spółka partnerska; <input type="checkbox"/> spółka komandytowa; <input type="checkbox"/> spółka komandytowo- akcyjna; <input type="checkbox"/> spółka z ograniczoną odpowiedzialnością; <input type="checkbox"/> spółka akcyjna; <input type="checkbox"/> spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa; <input type="checkbox"/> spółka europejska; <input type="checkbox"/> inne...

<b>c)</b>	<b>Rok założenia firmy</b>	
<b>d)</b>	<b>Podstawowy przedmiot działalności</b>	

3. DANE OSOBY SKŁADAJĄCEJ WNIOSEK		
<b>a)</b>	<b>Imię i Nazwisko</b>	
<b>b)</b>	<b>Funkcja pełniona w firmie</b>	
<b>c)</b>	<b>Telefon Wnioskodawcy</b>	
<b>d)</b>	<b>E-mail Wnioskodawcy</b>	

4. WNIOSKOWANA KWOTA I CEL POŻYCZKI		
<b>a)</b>	<b>Wnioskowana wysokość pożyczki</b> <i>(do wypłaty netto dla Wnioskodawcy)</i> <b style="color: red;">UWAGA!</b> Wnioskowana kwota pożyczki może wynieść maksymalnie: -50% wartości nieruchomości zabudowanej (mieszkanie, dom, lokal użytkowy) - 30% wartości nieruchomości niezabudowanej (działka budowlana, inwestycja w trakcie budowy, budynki produkcyjne)	
<b>b)</b>	<b>Cel pożyczki</b>	<input type="checkbox"/> budowa lub rozbudowa nieruchomości; <input type="checkbox"/> cel inwestycyjny; <input type="checkbox"/> konsolidacja zobowiązań bankowych i pozabankowych; <input type="checkbox"/> remont lub adaptacja nieruchomości; <input type="checkbox"/> rozpoczęcie działalności (np. Start-Up); <input type="checkbox"/> rozwój istniejącej działalności; <input type="checkbox"/> spłata pożyczki pozabankowej (również z przewłaszczeniem); <input type="checkbox"/> spłata zobowiązań wobec banku; <input type="checkbox"/> zakończenie inwestycji budowlanej; <input type="checkbox"/> zakup materiałów; <input type="checkbox"/> zakup nieruchomości; <input type="checkbox"/> zakup sprzętów lub maszyn; <input type="checkbox"/> zakup towarów; <input type="checkbox"/> inny .....

5. SPŁATA POŻYCZKI		
<b>a)</b>	<b>Planowane źródło spłaty pożyczki</b>	<input type="checkbox"/> Dochody z bieżącej działalności firmy; <input type="checkbox"/> Dochody z inwestycji finansowanej pożyczką; <input type="checkbox"/> Refinansowanie kredytem bankowym; <input type="checkbox"/> Sprzedaż nieruchomości <input type="checkbox"/> Inne .....
<b>b)</b>	<b>Obroty za ostatni pełny rok</b>	
<b>c)</b>	<b>Obroty za okres do momentu</b>	

	<b>złożenia wniosku</b>	
<b>d)</b>	<b>Dochody za ostatni pełny rok</b>	
<b>e)</b>	<b>Dochody za okres do momentu złożenia wniosku</b>	
<b>f)</b>	<b>Sposób spłaty pożyczki</b> Niewłaściwe skreślić	<input type="checkbox"/> Spłata jednoazowa (rata balonowa) bez miesięcznych płatności; <input type="checkbox"/> Spłata jednorazowa (rata balonowa) z płatnością rat odsetkowych co miesiąc; <input type="checkbox"/> Spłata w ratach kapitałowo- odsetkowych (UWAGA! Sposób spłaty wyłącznie dla pożyczek od 100.000 do 300.000 zł.);
<b>g)</b>	<b>Czas trwania umowy pożyczki</b> (w przypadku raty balonowej maksymalnie 12 miesięcy)	<input type="checkbox"/> 3 miesiące <input type="checkbox"/> 6 miesięcy <input type="checkbox"/> 12 miesięcy <input type="checkbox"/> 24 miesiące <input type="checkbox"/> 36 miesięcy <input type="checkbox"/> Inne .....

<b>6.</b>	<b>DANE NIERUCHOMOŚCI NA ZABEZPIECZENIE</b>	
<b>a)</b>	<b>Rodzaj nieruchomości</b> <i>*niewłaściwe skreślić</i>	<input type="checkbox"/> Mieszkanie <input type="checkbox"/> Dom (łącznie z działką) <input type="checkbox"/> Działka <input type="checkbox"/> Lokal użytkowy <input type="checkbox"/> Inne .....
<b>b)</b>	<b>Adres</b>	
<b>c)</b>	<b>Powierzchnia</b>	
<b>d)</b>	<b>Numer Księgi Wieczystej</b>	
<b>e)</b>	<b>Szacunkowa wartość nieruchomości według wiedzy Wnioskodawcy</b>	
<b>f)</b>	<b>Wartość nieruchomości z operatu</b> <i>(jeśli istnieje operat szacunkowy -wartość, data, metoda wyceny)</i>	

<b>7.</b>	<b>KARTA MIESZKANIA</b>	
	<b>PROSZĘ WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU MIESZKAŃ</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>Nie dotyczy</b>	
<b>a)</b>	<b>Powierzchnia mieszkania</b>	
<b>b)</b>	<b>Liczba pokoi</b>	
<b>c)</b>	<b>Piętro i liczba kondygnacji</b>	..... Z .....
<b>d)</b>	<b>Dodatkowe powierzchnie przynależne</b>	<input type="checkbox"/> Brak <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Miejsce postojowe <input type="checkbox"/> Piwnica <input type="checkbox"/> Schowek/komórka lokatorska <input type="checkbox"/> Taras

		<input type="checkbox"/> Inne .....
e)	Standard mieszkania	<input type="checkbox"/> Wysoki <input type="checkbox"/> Średni <input type="checkbox"/> Niski <input type="checkbox"/> Nie dotyczy <input type="checkbox"/> Inne .....
f)	Liczba zameldowanych osób	
g)	Liczba zamieszkaných osób	
h)	<b>W przypadku osób zamieszkałych w nieruchomości, proszę podać opcję przeprowadzki tych osób w przypadku braku spłaty pożyczki i konieczności dokonywania działań windykacyjnych</b>	
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ MIESZKANIE</b>		
a)	Rodzaj budynku, w którym znajduje się mieszkanie	<input type="checkbox"/> Apartamentowiec <input type="checkbox"/> Dom wielorodzinny <input type="checkbox"/> Kamienica <input type="checkbox"/> Niski blok <input type="checkbox"/> Wieżowiec <input type="checkbox"/> Inny ....
b)	Zalety otoczenia nieruchomości	<input type="checkbox"/> Bezpieczna dzielnica <input type="checkbox"/> Bliskość przystanków komunikacji zbiorowej <input type="checkbox"/> Bliskość szkół / przedszkoli <input type="checkbox"/> Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych <input type="checkbox"/> Łatwy dojazd do centrum <input type="checkbox"/> Rozwinięta infrastruktura usługowa <input type="checkbox"/> Inne ....

<b>8.</b>	<b>KARTA DOMU</b>	
	<b>PROSZĘ WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU DOMÓW</b>	
	<input type="checkbox"/> Nie dotyczy	
a)	Powierzchnia użytkowa domu	
b)	Liczba kondygnacji	
c)	Liczba pokoi	
d)	Liczba łazienek	
e)	Typ domu	<input type="checkbox"/> Wolnostojący <input type="checkbox"/> Bliźniak <input type="checkbox"/> Szeregowy narożny <input type="checkbox"/> Szeregowy środkowy <input type="checkbox"/> Inne .....
f)	Rok budowy (oddania do użytkowania)	
g)	Dodatkowe powierzchnie przynależne	<input type="checkbox"/> Brak <input type="checkbox"/> Basen

		<input type="checkbox"/> Budynek gospodarczy <input type="checkbox"/> Garaż/ miejsce postojowe <input type="checkbox"/> Pomieszczenie gospodarcze <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Spiżarnia <input type="checkbox"/> Inne .....
<b>h)</b>	Liczba zameldowanych osób	
<b>i)</b>	Liczba zamieszkanycy osób	
<b>j)</b>	<b>W przypadku osób zamieszkałych w nieruchomości, proszę podać opcję przeprowadzki tych osób w przypadku braku spłaty pożyczki i konieczności dokonywania działań windykacyjnych</b>	
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁKI NA KTÓREJ POSADOWIONY JEST DOM</b>		
<b>a)</b>	Powierzchnia działki w m2 lub w a	
<b>b)</b>	Kształt działki	<input type="checkbox"/> Regularny (zbliżony do prostokąta) <input type="checkbox"/> Nieregularny <input type="checkbox"/> Inny .....
<b>c)</b>	Numer działki	
<b>d)</b>	Numer obrębu	
<b>e)</b>	Typ działki	<input type="checkbox"/> Budowlana <input type="checkbox"/> Rolno- budowlana <input type="checkbox"/> Inna ....
<b>f)</b>	Rodzaj nawierzchni drogi dojazdowej do posesji	<input type="checkbox"/> Asfaltowa <input type="checkbox"/> Utwardzona <input type="checkbox"/> Polna <input type="checkbox"/> Inna .....
<b>g)</b>	Sąsiedztwo	<input type="checkbox"/> Nowych domów <input type="checkbox"/> Starych domów <input type="checkbox"/> Nowych i starych domów <input type="checkbox"/> Nieruchomości o przeznaczeniu innym niż mieszkalne <input type="checkbox"/> Inne.....

<b>9.</b>	<b>KARTA DZIAŁKI</b>	
	<b>PROSZĘ WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU DZIAŁEK</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>Nie dotyczy</b>	
<b>a)</b>	Powierzchnia działki w m2 lub w a	
<b>b)</b>	Kształt działki	<input type="checkbox"/> Regularny (zbliżony do prostokąta) <input type="checkbox"/> Nieregularny <input type="checkbox"/> Inny .....
<b>c)</b>	Numer działki	
<b>d)</b>	Numer obrębu	
<b>e)</b>	Typ działki	<input type="checkbox"/> Budowlana <input type="checkbox"/> Rolno- budowlana <input type="checkbox"/> Inna ....

<b>f)</b>	<b>Uzbrojenie działki</b>	<input type="checkbox"/> Przyłącze do sieci elektrycznej <input type="checkbox"/> Przyłącze do sieci wodociągowej <input type="checkbox"/> Przyłącze do sieci kanalizacyjnej <input type="checkbox"/> Przyłącze do sieci gazowej <input type="checkbox"/> Inne ...
<b>g)</b>	<b>Kanalizacja</b>	<input type="checkbox"/> Kanalizacja komunalna <input type="checkbox"/> Przydomowa oczyszczalni ścieków <input type="checkbox"/> Szambo <input type="checkbox"/> Inna .....
<b>h)</b>	<b>Droga dojazdowa</b>	<input type="checkbox"/> Gminna <input type="checkbox"/> Prywatna <input type="checkbox"/> służebność <input type="checkbox"/> Inne .....
<b>i)</b>	<b>Rodzaj nawierzchni drogowej</b>	<input type="checkbox"/> Asfaltowa <input type="checkbox"/> Utwardzona <input type="checkbox"/> Polna <input type="checkbox"/> Inna .....
<b>j)</b>	<b>Sąsiedztwo</b>	<input type="checkbox"/> Nowych domów <input type="checkbox"/> Nowych i starych domów <input type="checkbox"/> Nieruchomości o przeznaczeniu innym niż mieszkalne <input type="checkbox"/> Starych domów <input type="checkbox"/> Inne .....
<b>k)</b>	<b>Zagospodarowanie działki</b>	<input type="checkbox"/> Ogrodzenie <input type="checkbox"/> Podjazd z kostki brukowej (np. betonowej lub kamiennej) <input type="checkbox"/> Zagospodarowany ogród <input type="checkbox"/> Inne .....
<b>l)</b>	<b>Informacja o statusie budowlanym działki</b>	<input type="checkbox"/> Istnieje aktualny plan zagospodarowania terenu <input type="checkbox"/> Jest pozwolenie na budowę <input type="checkbox"/> Zostały wydane warunki zabudowy <input type="checkbox"/> Inne ....

<b>10.</b>	<b>KARTA LOKALU UŻYTKOWEGO</b>	
	<b>PROSZĘ WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU LOKALI UŻYTKOWYCH</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>Nie dotyczy</b>	
<b>a)</b>	<b>Powierzchnia lokalu użytkowego</b>	
<b>b)</b>	<b>Liczba pomieszczeń</b>	
<b>c)</b>	<b>Obecne przeznaczenie lokalu</b>	<input type="checkbox"/> Biurowy <input type="checkbox"/> Handlowo- usługowy <input type="checkbox"/> Hotelowy <input type="checkbox"/> Magazynowy <input type="checkbox"/> Przemysłowy <input type="checkbox"/> Inny .....
<b>d)</b>	<b>Jaka działalność obecnie jest prowadzona w lokalu</b>	

e)	<b>Podjazdy</b>	<input type="checkbox"/> Podjazd na wózki widłowe <input type="checkbox"/> Możliwość dojazdu samochodów ciężarowych <input type="checkbox"/> Inne .....
f)	<b>Piętro i liczba kondygnacji budynków</b>	Pietro ..... Z .....
g)	<b>Ogrzewanie</b>	<input type="checkbox"/> Energią elektryczną <input type="checkbox"/> Gazowe <input type="checkbox"/> Miejskie <input type="checkbox"/> Inne ...
h)	<b>Stan lokalu</b>	<input type="checkbox"/> Do odświeżenia <input type="checkbox"/> Do remontu <input type="checkbox"/> Nowy / po remoncie <input type="checkbox"/> Stan deweloperski / do wykończenia <input type="checkbox"/> Inny ...
i)	<b>Ciepła woda użytkowa</b>	<input type="checkbox"/> Miejska <input type="checkbox"/> Z piecyka gazowego <input type="checkbox"/> Bojler elektryczny <input type="checkbox"/> Inne...
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁKI NA KTÓREJ POSADOWIONY JEST LOKAL UŻYTKOWY</b>		
a)	<b>Skomunikowanie nieruchomości</b>	<input type="checkbox"/> Bliskość przystanków komunikacji miejskiej <input type="checkbox"/> Dostępne miejsca parkingowe dla najemców <input type="checkbox"/> Dostępne parkingi miejskie w pobliżu <input type="checkbox"/> Inne...
b)	<b>Sąsiedztwo</b>	<input type="checkbox"/> Budownictwo o charakterze innym niż mieszkalne <input type="checkbox"/> Nowe budownictwo mieszkalne <input type="checkbox"/> Nowe i stare budownictwo mieszkalne <input type="checkbox"/> Stare budownictwo mieszkalne <input type="checkbox"/> Inne .....
c)	<b>Stan budynku</b>	<input type="checkbox"/> Do odświeżenia <input type="checkbox"/> Do remontu <input type="checkbox"/> Nowy / po remoncie <input type="checkbox"/> Stan deweloperski <input type="checkbox"/> Inny ...
d)	<b>Winda</b>	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie
e)	<b>Szczegółowy opis budynku</b>	

<b>11.</b>	<b>KARTA INWESTYCJI DEWELOPERSKIEJ</b>	
	<b>PROSZĘ WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU INWESTYCJI DEWELOPERSKICH</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>Nie dotyczy</b>	
a)	<b>Budowa obiektu o przeznaczeniu</b>	<input type="checkbox"/> Mieszkalnym <input type="checkbox"/> Biurowym <input type="checkbox"/> Magazynowym <input type="checkbox"/> Przemysłowym

		<input type="checkbox"/> Inny ...
<b>b)</b>	<b>Data uzyskania pozwolenia na budowę</b>	
<b>c)</b>	<b>Zakres zrealizowanych prac</b>	<input type="checkbox"/> Przygotowano niezbędne projekty <input type="checkbox"/> Uzyskano niezbędne pozwolenia <input type="checkbox"/> Zawarto kontrakty z wykonawcami robót i kooperantami <input type="checkbox"/> Przygotowano teren pod zabudowę <input type="checkbox"/> Rozpoczęto budowę obiektów właściwych <input type="checkbox"/> Rozpoczęto prace wykończeniowe <input type="checkbox"/> Inne ...
<b>d)</b>	<b>Planowana sprzedaż nieruchomości w stanie</b>	<input type="checkbox"/> „pod klucz” <input type="checkbox"/> Deweloperskim <input type="checkbox"/> Surowym zamkniętym <input type="checkbox"/> Surowym otwartym <input type="checkbox"/> Zerowym <input type="checkbox"/> Inny ...
<b>e)</b>	<b>Przybliżona data oddania do użytkowania</b>	
<b>f)</b>	<b>Działania marketingowe</b>	<input type="checkbox"/> Nie są prowadzone działania marketingowe i nie są planowane <input type="checkbox"/> Są planowane działania marketingowe <input type="checkbox"/> Są prowadzone działania marketingowe <input type="checkbox"/> Inne ...
<b>g)</b>	<b>Doświadczenie w podobnych inwestycjach</b>	
<b>h)</b>	<b>Sprzedaż nieruchomości</b>	<input type="checkbox"/> Nie są prowadzone działania związane ze sprzedażą nieruchomości <input type="checkbox"/> Są zawierane przedwstępne umowy sprzedaży nieruchomości <input type="checkbox"/> Są zawierane umowy deweloperskie <input type="checkbox"/> Inna ...

<b>12.</b>	<b>KARTA INNEJ NIERUCHOMOŚCI</b>	
	<b>PROSZĘ WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU INNEJ NIERUCHOMOŚCI</b>	
	<input type="checkbox"/> <b>Nie dotyczy</b>	
<b>a)</b>	<b>Szczegółowy opis nieruchomości</b>	

.....  
Podpis Wnioskodawcy

**Na podstawie niniejszego Wniosku Wstępnego, Dział Analiz Funduszu Hipotecznego**

**Fundusz Hipoteczny Yanok sp. z o.o.**  
Ul. Dolnych Młynów 10/2A/M, 31-124 Kraków  
(nad restauracją TAO)  
NIP: 676 249 22 17, REGON: 362286875  
KRS: 0000572270, Kapitał zakładowy: 200 000 zł

**Biuro Obsługi Klienta**  
[bok@yanokhipoteczny.pl](mailto:bok@yanokhipoteczny.pl)  
[www.yanokhipoteczny.pl](http://www.yanokhipoteczny.pl)  
tel: 609 530 898,  
tel: 667 141 082

Strona 8 z 9

.....  
Podpis Wnioskodawcy



**Yanok odrzuci Wniosek lub zakwalifikuje go do dalszego procedowania.**

- W przypadku wniosków do 500 tys zł w ciągu **2 dni roboczych**
- W przypadku wniosków od 500 tys zł do 1 mln zł w ciągu **5 dni roboczych**
- W przypadku wniosków powyżej 1 mln zł w ciągu **10 dni roboczych**

Administratorem danych osobowych jest Fundusz Hipoteczny Yanok sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, który przetwarza dane osobowe w celach i na zasadach określonych w Polityce Prywatności. (Polityka Prywatności dostępna na stronie <https://www.yanokhipoteczny.pl/polityka-prywatnosci/>).

**Oświadczam, że podaję swoje dane Administratorowi dobrowolnie.**

TAK /  NIE\* **Wyrażam zgodę** na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundusz Hipoteczny Yanok sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie w celach związanych z rozpatrzeniem Wniosku Wstępnego o pożyczkę zabezpieczoną hipoteką oraz do kontaktowania się drogą telefoniczną i mailową w celach związanych z weryfikacją Wniosku, zgodnie z Polityką Prywatności (Polityka Prywatności dostępna na stronie [www.yanokhipoteczny.pl](http://www.yanokhipoteczny.pl)).

TAK /  NIE\* **Wyrażam dodatkową zgodę** na otrzymywanie informacji marketingowych wysyłanych przez Fundusz Hipoteczny Yanok sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie oraz spółki powiązane.

TAK /  NIE\* **Wyrażam dodatkową zgodę** na otrzymywanie powiadomień o pojawieniu się nowych wpisów na Blogu Tematycznym Funduszu Hipotecznego Yanok.

\*  Proszę wstawić symbol „X” przy wybranej opcji lub skreślić niewłaściwe

.....  
Podpis Wnioskodawcy

.....  
Podpis Wnioskodawcy