



Fundusz Wyższego Zaufania

Niekompletny i niepodpisany Wniosek Wstępny nie będzie rozpatrywany.
(Każda pozycja we Wniosku musi być uzupełniona, w przypadku, gdy nie odnosi się do sytuacji Wnioskodawcy należy wpisać „nie dotyczy”.)

W celu przyspieszenia procedury weryfikacji, do niniejszego Wniosku prosimy o dołączenie:

- **operatu szacunkowego, jeżeli istnieje** (data wykonania nie ma znaczenia)
 - **zdjęć nieruchomości** (zdjęcia wnętrza i na zewnątrz)

| WNIOSEK WSTĘPNY WERSJA 2.0 z roku 2019 | |
|---|---|
| Miejsce i data wypełnienia Wniosku | |
| <input type="checkbox"/> Wniosek składany bezpośrednio <i>*niewłaściwe skreślić</i> | <input type="checkbox"/> Wniosek składany przez Agenta <i>*niewłaściwe skreślić</i> |

| 1. | DANE AGENTA PRZESYŁAJĄCEGO WNIOSEK <i>W przypadku Wniosku składanego bezpośrednio, proszę wpisać „nie dotyczy”</i> | |
|----|---|--|
| a) | Imię i nazwisko Doradcy | |
| b) | Telefon/e-mail Doradcy | |
| c) | Dane firmowe Doradcy (Nazwa, adres, NIP) | |

| 2. | DANE FIRMY WNIOSKUJĄCEJ O POŻYCZKĘ | |
|----|---|--|
| a) | Dane firmowe (Nazwa, adres, NIP) | |
| b) | Forma prowadzenia działalności | <input type="checkbox"/> jednoosobowa działalność gospodarcza; <input type="checkbox"/> spółka cywilna; <input type="checkbox"/> spółka jawna; <input type="checkbox"/> spółka partnerska; <input type="checkbox"/> spółka komandytowa; <input type="checkbox"/> spółka komandytowo- akcyjna; <input type="checkbox"/> spółka z ograniczoną odpowiedzialnością; <input type="checkbox"/> spółka akcyjna; <input type="checkbox"/> spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa; <input type="checkbox"/> spółka europejska; <input type="checkbox"/> inne... |

| | | |
|-----------|--|--|
| c) | Rok założenia firmy | |
| d) | Podstawowy przedmiot działalności | |

| 3. DANE OSOBY SKŁADAJĄCEJ WNIOSEK | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| a) | Imię i Nazwisko | |
| b) | Funkcja pełniona w firmie | |
| c) | Telefon Wnioskodawcy | |
| d) | E-mail Wnioskodawcy | |

| 4. WNIOSKOWANA KWOTA I CEL POŻYCZKI | | |
|-------------------------------------|---|--|
| a) | Wnioskowana wysokość pożyczki <i>(do wypłaty netto dla Wnioskodawcy)</i> <b style="color: red;">UWAGA! Wnioskowana kwota pożyczki może wynieść maksymalnie: -50% wartości nieruchomości zabudowanej (mieszkanie, dom, lokal użytkowy) - 30% wartości nieruchomości niezabudowanej (działka budowlana, inwestycja w trakcie budowy, budynki produkcyjne) | |
| b) | Cel pożyczki | <input type="checkbox"/> budowa lub rozbudowa nieruchomości; <input type="checkbox"/> cel inwestycyjny; <input type="checkbox"/> konsolidacja zobowiązań bankowych i pozabankowych; <input type="checkbox"/> remont lub adaptacja nieruchomości; <input type="checkbox"/> rozpoczęcie działalności (np. Start-Up); <input type="checkbox"/> rozwój istniejącej działalności; <input type="checkbox"/> spłata pożyczki pozabankowej (również z przewłaszczeniem); <input type="checkbox"/> spłata zobowiązań wobec banku; <input type="checkbox"/> zakończenie inwestycji budowlanej; <input type="checkbox"/> zakup materiałów; <input type="checkbox"/> zakup nieruchomości; <input type="checkbox"/> zakup sprzętów lub maszyn; <input type="checkbox"/> zakup towarów; <input type="checkbox"/> inny |

| 5. SPŁATA POŻYCZKI | | |
|--------------------|---|---|
| a) | Planowane źródło spłaty pożyczki | <input type="checkbox"/> Dochody z bieżącej działalności firmy; <input type="checkbox"/> Dochody z inwestycji finansowanej pożyczką; <input type="checkbox"/> Refinansowanie kredytem bankowym; <input type="checkbox"/> Sprzedaż nieruchomości <input type="checkbox"/> Inne |
| b) | Obroty za ostatni pełny rok | |
| c) | Obroty za okres do momentu | |

| | | |
|-----------|--|---|
| | złożenia wniosku | |
| d) | Dochody za ostatni pełny rok | |
| e) | Dochody za okres do momentu złożenia wniosku | |
| f) | Sposób spłaty pożyczki Niewłaściwe skreślić | <input type="checkbox"/> Spłata jednoazowa (rata balonowa) bez miesięcznych płatności; <input type="checkbox"/> Spłata jednorazowa (rata balonowa) z płatnością rat odsetkowych co miesiąc; <input type="checkbox"/> Spłata w ratach kapitałowo- odsetkowych (UWAGA! Sposób spłaty wyłącznie dla pożyczek od 100.000 do 300.000 zł.); |
| g) | Czas trwania umowy pożyczki (w przypadku raty balonowej maksymalnie 12 miesięcy) | <input type="checkbox"/> 3 miesiące <input type="checkbox"/> 6 miesięcy <input type="checkbox"/> 12 miesięcy <input type="checkbox"/> 24 miesiące <input type="checkbox"/> 36 miesięcy <input type="checkbox"/> Inne |

| | | |
|-----------|---|---|
| 6. | DANE NIERUCHOMOŚCI NA ZABEZPIECZENIE | |
| a) | Rodzaj nieruchomości <i>*niewłaściwe skreślić</i> | <input type="checkbox"/> Mieszkanie <input type="checkbox"/> Dom (łącznie z działką) <input type="checkbox"/> Działka <input type="checkbox"/> Lokal użytkowy <input type="checkbox"/> Inne |
| b) | Adres | |
| c) | Powierzchnia | |
| d) | Numer Księgi Wieczystej | |
| e) | Szacunkowa wartość nieruchomości według wiedzy Wnioskodawcy | |
| f) | Wartość nieruchomości z operatu <i>(jeśli istnieje operat szacunkowy -wartość, data, metoda wyceny)</i> | |

| | | |
|-----------|---|--|
| 7. | KARTA MIESZKANIA | |
| | PROSZĘ WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU MIESZKAŃ | |
| | <input type="checkbox"/> Nie dotyczy | |
| a) | Powierzchnia mieszkania | |
| b) | Liczba pokoi | |
| c) | Piętro i liczba kondygnacji | Z |
| d) | Dodatkowe powierzchnie przynależne | <input type="checkbox"/> Brak <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Loggia <input type="checkbox"/> Miejsce postojowe <input type="checkbox"/> Piwnica <input type="checkbox"/> Schowek/komórka lokatorska <input type="checkbox"/> Taras |

| | | |
|--|--|---|
| | | <input type="checkbox"/> Inne |
| e) | Standard mieszkania | <input type="checkbox"/> Wysoki <input type="checkbox"/> Średni <input type="checkbox"/> Niski <input type="checkbox"/> Nie dotyczy <input type="checkbox"/> Inne |
| f) | Liczba zameldowanych osób | |
| g) | Liczba zamieszkaných osób | |
| h) | W przypadku osób zamieszkałych w nieruchomości, proszę podać opcję przeprowadzki tych osób w przypadku braku spłaty pożyczki i konieczności dokonywania działań windykacyjnych | |
| INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ MIESZKANIE | | |
| a) | Rodzaj budynku, w którym znajduje się mieszkanie | <input type="checkbox"/> Apartamentowiec <input type="checkbox"/> Dom wielorodzinny <input type="checkbox"/> Kamienica <input type="checkbox"/> Niski blok <input type="checkbox"/> Wieżowiec <input type="checkbox"/> Inny |
| b) | Zalety otoczenia nieruchomości | <input type="checkbox"/> Bezpieczna dzielnica <input type="checkbox"/> Bliskość przystanków komunikacji zbiorowej <input type="checkbox"/> Bliskość szkół / przedszkoli <input type="checkbox"/> Bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych <input type="checkbox"/> Łatwy dojazd do centrum <input type="checkbox"/> Rozwinięta infrastruktura usługowa <input type="checkbox"/> Inne |

| | | |
|-----------|--|--|
| 8. | KARTA DOMU | |
| | PROSZĘ WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU DOMÓW | |
| | <input type="checkbox"/> Nie dotyczy | |
| a) | Powierzchnia użytkowa domu | |
| b) | Liczba kondygnacji | |
| c) | Liczba pokoi | |
| d) | Liczba łazienek | |
| e) | Typ domu | <input type="checkbox"/> Wolnostojący <input type="checkbox"/> Bliźniak <input type="checkbox"/> Szeregowy narożny <input type="checkbox"/> Szeregowy środkowy <input type="checkbox"/> Inne |
| f) | Rok budowy (oddania do użytkowania) | |
| g) | Dodatkowe powierzchnie przynależne | <input type="checkbox"/> Brak <input type="checkbox"/> Basen |

| | | |
|--|---|--|
| | | <input type="checkbox"/> Budynek gospodarczy <input type="checkbox"/> Garaż/ miejsce postojowe <input type="checkbox"/> Pomieszczenie gospodarcze <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Spiżarnia <input type="checkbox"/> Inne |
| h) | Liczba zameldowanych osób | |
| i) | Liczba zamieszkanycy osób | |
| j) | W przypadku osób zamieszkałych w nieruchomości, proszę podać opcję przeprowadzki tych osób w przypadku braku spłaty pożyczki i konieczności dokonywania działań windykacyjnych | |
| INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁKI NA KTÓREJ POSADOWIONY JEST DOM | | |
| a) | Powierzchnia działki w m2 lub w a | |
| b) | Kształt działki | <input type="checkbox"/> Regularny (zbliżony do prostokąta) <input type="checkbox"/> Nieregularny <input type="checkbox"/> Inny |
| c) | Numer działki | |
| d) | Numer obrębu | |
| e) | Typ działki | <input type="checkbox"/> Budowlana <input type="checkbox"/> Rolno- budowlana <input type="checkbox"/> Inna |
| f) | Rodzaj nawierzchni drogi dojazdowej do posesji | <input type="checkbox"/> Asfaltowa <input type="checkbox"/> Utwardzona <input type="checkbox"/> Polna <input type="checkbox"/> Inna |
| g) | Sąsiedztwo | <input type="checkbox"/> Nowych domów <input type="checkbox"/> Starych domów <input type="checkbox"/> Nowych i starych domów <input type="checkbox"/> Nieruchomości o przeznaczeniu innym niż mieszkalne <input type="checkbox"/> Inne..... |

| | | |
|-----------|---|---|
| 9. | KARTA DZIAŁKI | |
| | PROSZĘ WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU DZIAŁEK | |
| | <input type="checkbox"/> Nie dotyczy | |
| a) | Powierzchnia działki w m2 lub w a | |
| b) | Kształt działki | <input type="checkbox"/> Regularny (zbliżony do prostokąta) <input type="checkbox"/> Nieregularny <input type="checkbox"/> Inny |
| c) | Numer działki | |
| d) | Numer obrębu | |
| e) | Typ działki | <input type="checkbox"/> Budowlana <input type="checkbox"/> Rolno- budowlana <input type="checkbox"/> Inna |

| | | |
|-----------|---|--|
| f) | Uzbrojenie działki | <input type="checkbox"/> Przyłącze do sieci elektrycznej <input type="checkbox"/> Przyłącze do sieci wodociągowej <input type="checkbox"/> Przyłącze do sieci kanalizacyjnej <input type="checkbox"/> Przyłącze do sieci gazowej <input type="checkbox"/> Inne ... |
| g) | Kanalizacja | <input type="checkbox"/> Kanalizacja komunalna <input type="checkbox"/> Przydomowa oczyszczalni ścieków <input type="checkbox"/> Szambo <input type="checkbox"/> Inna |
| h) | Droga dojazdowa | <input type="checkbox"/> Gminna <input type="checkbox"/> Prywatna <input type="checkbox"/> służebność <input type="checkbox"/> Inne |
| i) | Rodzaj nawierzchni drogowej | <input type="checkbox"/> Asfaltowa <input type="checkbox"/> Utwardzona <input type="checkbox"/> Polna <input type="checkbox"/> Inna |
| j) | Sąsiedztwo | <input type="checkbox"/> Nowych domów <input type="checkbox"/> Nowych i starych domów <input type="checkbox"/> Nieruchomości o przeznaczeniu innym niż mieszkalne <input type="checkbox"/> Starych domów <input type="checkbox"/> Inne |
| k) | Zagospodarowanie działki | <input type="checkbox"/> Ogrodzenie <input type="checkbox"/> Podjazd z kostki brukowej (np. betonowej lub kamiennej) <input type="checkbox"/> Zagospodarowany ogród <input type="checkbox"/> Inne |
| l) | Informacja o statusie budowlanym działki | <input type="checkbox"/> Istnieje aktualny plan zagospodarowania terenu <input type="checkbox"/> Jest pozwolenie na budowę <input type="checkbox"/> Zostały wydane warunki zabudowy <input type="checkbox"/> Inne |

| | | |
|------------|--|--|
| 10. | KARTA LOKALU UŻYTKOWEGO | |
| | PROSZĘ WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU LOKALI UŻYTKOWYCH | |
| | <input type="checkbox"/> Nie dotyczy | |
| a) | Powierzchnia lokalu użytkowego | |
| b) | Liczba pomieszczeń | |
| c) | Obecne przeznaczenie lokalu | <input type="checkbox"/> Biurowy <input type="checkbox"/> Handlowo- usługowy <input type="checkbox"/> Hotelowy <input type="checkbox"/> Magazynowy <input type="checkbox"/> Przemysłowy <input type="checkbox"/> Inny |
| d) | Jaka działalność obecnie jest prowadzona w lokalu | |

| | | |
|---|---|---|
| e) | Podjazdy | <input type="checkbox"/> Podjazd na wózki widłowe <input type="checkbox"/> Możliwość dojazdu samochodów ciężarowych <input type="checkbox"/> Inne |
| f) | Piętro i liczba kondygnacji budynków | Pietro Z |
| g) | Ogrzewanie | <input type="checkbox"/> Energią elektryczną <input type="checkbox"/> Gazowe <input type="checkbox"/> Miejskie <input type="checkbox"/> Inne ... |
| h) | Stan lokalu | <input type="checkbox"/> Do odświeżenia <input type="checkbox"/> Do remontu <input type="checkbox"/> Nowy / po remoncie <input type="checkbox"/> Stan deweloperski / do wykończenia <input type="checkbox"/> Inny ... |
| i) | Ciepła woda użytkowa | <input type="checkbox"/> Miejska <input type="checkbox"/> Z piecyka gazowego <input type="checkbox"/> Bojler elektryczny <input type="checkbox"/> Inne... |
| INFORMACJE DOTYCZĄCE DZIAŁKI NA KTÓREJ POSADOWIONY JEST LOKAL UŻYTKOWY | | |
| a) | Skomunikowanie nieruchomości | <input type="checkbox"/> Bliskość przystanków komunikacji miejskiej <input type="checkbox"/> Dostępne miejsca parkingowe dla najemców <input type="checkbox"/> Dostępne parkingi miejskie w pobliżu <input type="checkbox"/> Inne... |
| b) | Sąsiedztwo | <input type="checkbox"/> Budownictwo o charakterze innym niż mieszkalne <input type="checkbox"/> Nowe budownictwo mieszkalne <input type="checkbox"/> Nowe i stare budownictwo mieszkalne <input type="checkbox"/> Stare budownictwo mieszkalne <input type="checkbox"/> Inne |
| c) | Stan budynku | <input type="checkbox"/> Do odświeżenia <input type="checkbox"/> Do remontu <input type="checkbox"/> Nowy / po remoncie <input type="checkbox"/> Stan deweloperski <input type="checkbox"/> Inny ... |
| d) | Winda | <input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie |
| e) | Szczegółowy opis budynku | |

| | | |
|------------|--|--|
| 11. | KARTA INWESTYCJI DEWELOPERSKIEJ | |
| | PROSZĘ WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU INWESTYCJI DEWELOPERSKICH | |
| | <input type="checkbox"/> Nie dotyczy | |
| a) | Budowa obiektu o przeznaczeniu | <input type="checkbox"/> Mieszkalnym <input type="checkbox"/> Biurowym <input type="checkbox"/> Magazynowym <input type="checkbox"/> Przemysłowym |

| | | |
|-----------|--|---|
| | | <input type="checkbox"/> Inny ... |
| b) | Data uzyskania pozwolenia na budowę | |
| c) | Zakres zrealizowanych prac | <input type="checkbox"/> Przygotowano niezbędne projekty <input type="checkbox"/> Uzyskano niezbędne pozwolenia <input type="checkbox"/> Zawarto kontrakty z wykonawcami robót i kooperantami <input type="checkbox"/> Przygotowano teren pod zabudowę <input type="checkbox"/> Rozpoczęto budowę obiektów właściwych <input type="checkbox"/> Rozpoczęto prace wykończeniowe <input type="checkbox"/> Inne ... |
| d) | Planowana sprzedaż nieruchomości w stanie | <input type="checkbox"/> „pod klucz” <input type="checkbox"/> Deweloperskim <input type="checkbox"/> Surowym zamkniętym <input type="checkbox"/> Surowym otwartym <input type="checkbox"/> Zerowym <input type="checkbox"/> Inny ... |
| e) | Przybliżona data oddania do użytkowania | |
| f) | Działania marketingowe | <input type="checkbox"/> Nie są prowadzone działania marketingowe i nie są planowane <input type="checkbox"/> Są planowane działania marketingowe <input type="checkbox"/> Są prowadzone działania marketingowe <input type="checkbox"/> Inne ... |
| g) | Doświadczenie w podobnych inwestycjach | |
| h) | Sprzedaż nieruchomości | <input type="checkbox"/> Nie są prowadzone działania związane ze sprzedażą nieruchomości <input type="checkbox"/> Są zawierane przedwstępne umowy sprzedaży nieruchomości <input type="checkbox"/> Są zawierane umowy deweloperskie <input type="checkbox"/> Inna ... |

| | | |
|------------|--|--|
| 12. | KARTA INNEJ NIERUCHOMOŚCI | |
| | PROSZĘ WYPEŁNIĆ W PRZYPADKU INNEJ NIERUCHOMOŚCI | |
| | <input type="checkbox"/> Nie dotyczy | |
| a) | Szczegółowy opis nieruchomości | |

.....
Podpis Wnioskodawcy

Na podstawie niniejszego Wniosku Wstępnego, Dział Analiz Funduszu Hipotecznego

Fundusz Hipoteczny Yanok sp. z o.o.
Ul. Dolnych Młynów 10/2A/M, 31-124 Kraków
(nad restauracją TAO)
NIP: 676 249 22 17, REGON: 362286875
KRS: 0000572270, Kapitał zakładowy: 2 500 000 zł

Biuro Obsługi Klienta
bok@yanokhipoteczny.pl
www.yanokhipoteczny.pl
tel: 609 530 898,
tel: 667 141 082

Strona 8 z 9

.....
Podpis Wnioskodawcy

Yanok odrzuci Wniosek lub zakwalifikuje go do dalszego procedowania.

- W przypadku wniosków do 500 tys zł w ciągu **2 dni roboczych**
- W przypadku wniosków od 500 tys zł do 1 mln zł w ciągu **5 dni roboczych**
- W przypadku wniosków powyżej 1 mln zł w ciągu **10 dni roboczych**

Administratorem danych osobowych jest Fundusz Hipoteczny Yanok sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, który przetwarza dane osobowe w celach i na zasadach określonych w Polityce Prywatności. (Polityka Prywatności dostępna na stronie <https://www.yanokhipoteczny.pl/polityka-prywatnosci/>).

Oświadczam, że podaję swoje dane Administratorowi dobrowolnie.

TAK / NIE* **Wyrażam zgodę** na przetwarzanie moich danych osobowych przez Fundusz Hipoteczny Yanok sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie w celach związanych z rozpatrzeniem Wniosku Wstępnego o pożyczkę zabezpieczoną hipoteką oraz do kontaktowania się drogą telefoniczną i mailową w celach związanych z weryfikacją Wniosku, zgodnie z Polityką Prywatności (Polityka Prywatności dostępna na stronie www.yanokhipoteczny.pl).

TAK / NIE* **Wyrażam dodatkową zgodę** na otrzymywanie informacji marketingowych wysyłanych przez Fundusz Hipoteczny Yanok sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie oraz spółki powiązane.

TAK / NIE* **Wyrażam dodatkową zgodę** na otrzymywanie powiadomień o pojawieniu się nowych wpisów na Blogu Tematycznym Funduszu Hipotecznego Yanok.

* Proszę wstawić symbol „X” przy wybranej opcji lub skreślić niewłaściwe

.....
Podpis Wnioskodawcy

.....
Podpis Wnioskodawcy